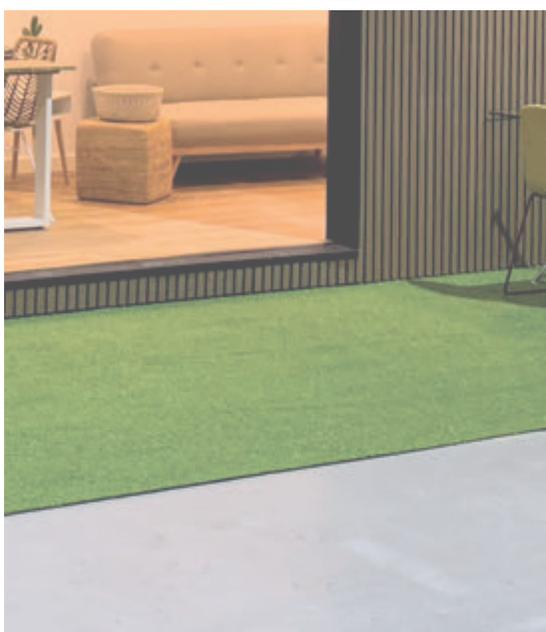
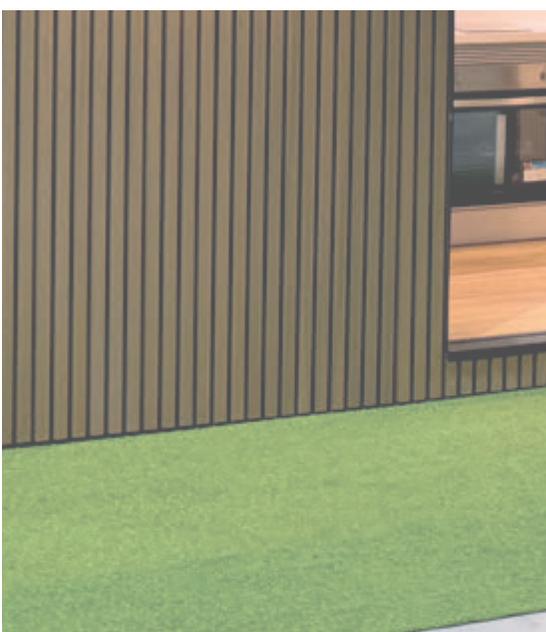
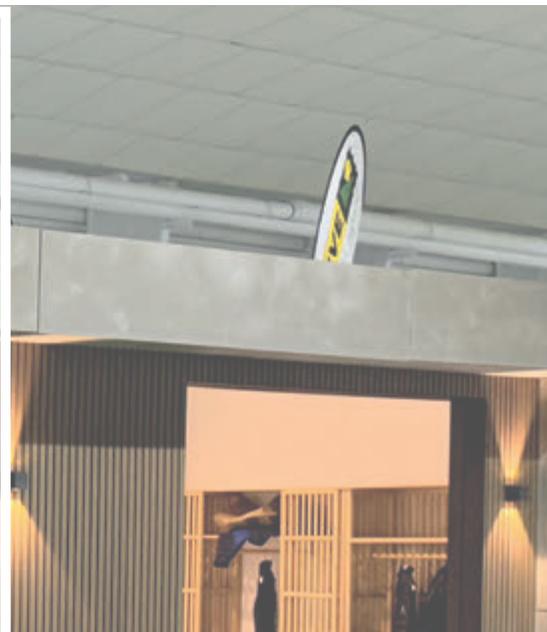




KUBICOH



Proyectos móviles, de calidad  
y personalizables.



# MODELO LAVITA



El modelo LAVITA tiene una superficie total de 30m<sup>2</sup> distribuidos en un baño, salón-cocina y dormitorio.

Diseño moderno con grandes ventanales que proporcionan luz en todas sus estancias, aumentando el disfrute del entorno donde esté ubicado.



Altas calidades en materiales, duraderos y de nulo mantenimiento. Modelo perfecto para disfrutar de terrenos rústicos o para obtener rendimiento para alquiler vacacional.

# Beneficios de un mobile home

## 1. Menor trámite burocrático

Los mobile home ofrecen la posibilidad de ser instalados en terrenos rústicos, ya que son categorizadas como un bien mueble y móvil.

## 2. Movilidad

Son completamente móviles por su estructura y tamaño. Es su principal ventaja, ya que gracias a su naturaleza móvil permite trasladarlo sencillamente, pudiendo instalarse en diferentes ubicaciones. Una vez comprado, tienes libertad de llevarlo a donde quieras.

## 3. Rapidez

Este tipo de construcción parte de una estructura de contenedores marítimos, lo que agiliza el periodo de construcción. Se trata de unos procesos hechos con los mayores estándares de calidad. Su metodología de trabajo reduce el tiempo en comparación con la construcción tradicional.

## 4. Más económico

Al ser inherentemente prefabricadas, su coste es mucho menor al de una vivienda tradicional, sin rebajar la calidad de su diseño.

## 5. Más sostenible

Este tipo de construcción es respetuoso con el medio ambiente. Su construcción prefabricada genera menos desperdicio de materiales, utilizamos técnicas de fabricación eficientes y se mejora en estándares de eficiencia energética.

## 6. Fácil colocación y transporte

Se requiere un camión para ser transportado, pero al estar totalmente diseñadas y equipadas su colocación e instalación es sencilla. Así como su tamaño es una ventaja a la hora de moverlo.

## 7. Instalación sencilla

La instalación de estas construcciones es muy sencilla y en 24h puedes tenerlo preparada para entrar y disfrutar de tu mobile home.

## 8. Menor mantenimiento

Requieren de un menor mantenimiento por su diseño y construcción eficiente. Se utilizan materiales de calidad, lo que reduce la probabilidad de problemas estructurales a largo plazo.

## 9. Flexibilidad de diseño (personalización)

Buscamos la eficiencia del espacio, asegurando un diseño altamente estético y moderno, flexible con las necesidades que tenga el cliente, y adaptándonos a sus ideas.



# Memoria de calidades



## ESTRUCTURA

- Estructura realizada con el reciclaje de un contenedor marítimo conformado con acero anticorrosivo corten y con capacidad de carga máxima de 30 toneladas.
- Protegido a la vez con capa anticorrosiva incluyendo otros elementos portantes añadidos.



## ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Solado realizado con tarima flotante vinílica con resistencia 100% al agua tipo AC5.
- Alicatado en paramentos en baños de 1ª calidad.
- Particiones, trasdosados y techos (excepto cuarto de baño) realizados con placas de carton yeso laminado terminadas con pintura lisa.
- Trampillas ocultas en techos para registro de instalaciones.
- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales de 1ª calidad, color blanco.



## FACHADA

- Revestiendo exterior de madera sintética (composite a base de fibras de madera natural y resinas sintéticas de PVC) con excelentes propiedades para un mantenimiento nulo.
- Aislamiento térmico conformado por lana mineral de 4cm de espesor en trasdosado interior y 4cm de poliuretano proyectado en la cara exterior del cerramiento. Modificable según necesidades.
- Panel exterior constituido por conglomerado de partículas de madera y cemento con excelente propiedades:
  - Aislante térmico y acústico.
  - Ignífugo y resistente al hielo.
  - Hidrofugo y sin tóxicos y resistente a hongos.
  - Resistente a cargas, a impactos e insectos.



## CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Puerta de entrada.
- Carpinterías a elegir entre PVC y Aluminio con doble acristalamiento laminado.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos de diseño JUNG LS 990 blancos.
- Iluminación interior y exterior de bajo consumo.



## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería realizada con tubería PEX sistema UPONOR.
- Inodoro suspendido con tapa amortiguada y cisterna empotrada.
- Plato de ducha acrílica de espesor reducido.
- Columna de ducha empotrada.



## CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda con distribución interior mediante conductos en falso techo.

Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones. Este documento no tiene valor contractual.